

Кому: Обществу с ограниченной
(наименование застройщика,
ответственностью «Транзит-Свияга»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
ИНН 7325163970
полное наименование организации - для
432071, г. Ульяновск,
юридических лиц), его почтовый индекс
ул. Урицкого, д. 98, помещ. 67
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.03.2022

№ 73-73-036-2022

I. Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного~~, **реконструированного объекта капитального строительства**; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению~~ объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

Реконструкция здания технического центра по обслуживанию и продаже автомобилей под

(наименование объекта (этапа)

многоквартирный жилой дом

капитального строительства

кадастровый номер объекта **73:24:040404:915**

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

пр-кт Нариманова (северо-западнее парка «Победы»)

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **73:24:040404:951**

строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № **73-73-088-2021**, дата выдачи **22.06.2021**, орган, выдавший разрешение на строительство **Управление архитектуры и градостроительства администрации города Ульяновска**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	13 519,1	13 519,1

в том числе надземной части	куб. м	11 550,4	11 550,4
Общая площадь	кв. м	3 220,6	3 216,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
2.2.1. Реконструкция здания технического центра по обслуживанию и продаже автомобилей под многоквартирный жилой дом			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	2 557,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	272,5
Количество этажей	шт.	4	4
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	52	52/2557,1
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	28	28/1101,5
2-комнатные	шт./кв. м	20	20/1148,0
3-комнатные	шт./кв. м	4	4/307,6
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-

Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2 575,9	2 576,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		система водоснабжения (централизованная) система водоотведения (централизованная) система электроснабжения, система газоснабжения	система водоснабжения (централизованная) система водоотведения (централизованная) система электроснабжения, система газоснабжения
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		сборный железобетон	сборный железобетон
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		ж/б заводские изделия	ж/б заводские изделия
Материалы кровли		плоская, из наплавливаемых материалов (финишное покрытие – Сейфити Флекс)	плоская, из наплавливаемых материалов (финишное покрытие – Сейфити Флекс)
Иные показатели:			
Жилая площадь квартир	кв. м	1 172,4	1 224,4

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	76,60	76,60
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		наружная верста кирпич фасадный лицевой силикатный, утеплитель техноблок 45 кг/кв.м. 0,04 Вт/м ⁰ С, внутренняя верста пеноблок	наружная верста кирпич фасадный лицевой силикатный, утеплитель техноблок 45 кг/кв.м. 0,04 Вт/м ⁰ С, внутренняя верста пеноблок
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана 14.02.2022, кадастровый инженер – Бацаров Денис Викторович, № 73-12-182 от 30.11.2012, Департамент государственного имущества и земельных отношений Ульяновской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 12.12.2012

Начальник Управления
архитектуры и
градостроительства
администрации
города Ульяновска

(должность, наименование
подписывающего, выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



М.П.

(подпись)

Н.А.Гордеева
(расшифровка подписи)